

ירושלים, יי בתמוז תשע"ד  
8 ביולי 2014  
סימוכין 2014032402494

בס"ד

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
**מינהל תכנון והנדסה**

מכרז פומבי

מס' 199/2014

למתן שירותי מיפוי ומדידה - מודד אתר

מחוז: ירושלים

האתר: רכס לבן

בישוב: ירושלים

עדכון אחרון 14/7/2014

יולי 2014

תמוז תשע"ד

**מכרז מס' 199/2014 למתן שירותי מיפוי ומדידה-מודד אתר למשרד הבינוי והשיכון**  
משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמין בזה הצעות למתן שירותי מיפוי ומדידה- "מודד אתר" במחוז: ירושלים, בישוב: ירושלים באתר: רכס לבן.

## 1. כללי

### 1.1 רקע:

אתר רכס לבן מתוכנן להיות שכונת מגורים בהיקף של 3,500 יח"ד בדרום העיר ירושלים, במדרונות הדרומיים של המושבים אורה ועמינדב. שטח האתר כ-800 דונם. השיפועים באתר הינם 20-40 אחוז. מכרז זה נועד לבחירת מודד לאתר, בשלב הראשון המודד ילווה את התכנון הסטאטוטוריות, שייתכן ויידרשו עוד מרכיבים על "התב"ע הסטנדרטית". כגון תכנון אזוריות, השלמות לתכנית השלד העירונית, סקרים ובדיקות תחבורתיות, לפי הנחיות מוסדות התכנון והמועצה הארצית עד לאישור התכנון. בהמשך המודד יכין את התצ"ר, הרישום וליווי הביצוע (תכנון מפורט שיווק וליווי פיתוח).

שטח התכנית מיוער ורגיש מאוד מבחינה נופית סביבתית והידרולוגית, בהתאם לכך, ייתכן וצוות התכנון יידרש להכין סקרים סביבתיים, סקר עצים וגיאופיזיים, בדיקות הידרולוגיות וסקר ארכיאולוגי עד לאישור התכנית.

### 1.2 מטרת המכרז:

מינוי מודד לשלבי התכנון הראשוניים להכנת תבע, בינוי 1:500, סקר עצים והסדרת כניסה לשכונה ומתן אופציות להמשך התקשרות עם המודד עד להשלמת הביצוע באתר: שלבי תכנון נוספים להשלמת סקרים ותכנון אזוריות ככל שיידרש עד לאישור התכנית, תצ"ר, רישום, הכנת תיקי שיווק וליווי פיתוח והבניה באתר.

### 1.3 הערות:

- א. הנתונים לעיל הינם בגדר הערכה כללית ואינם מחייבים את המשרד. ייתכנו שינויים באומדנים ושינויים בנתונים של האתר.
- ב. אומדן המשרד במסמכי המכרז מבוסס על "תעריף לעבודות מדידה" של משהב"ש לחודש נובמבר 2008 (מדד בסיס 4/06) (להלן: "התעריף"). תחשיבי שכר הטרחה מעודכנים למדד המחירים לצרכן 1/2014.
- ג. פירוט העבודות ושכר הטרחה ראה נספח א' לחוזה. פירוט המקדמים לסעיפי העבודה השונים ראה נספח ג'.

## 2. תנאי סף:

- רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים במצטבר בתנאים הבאים:
- א. בעל רישיון למודד בתוקף.
  - ב. רשום במאגר המודדים של משרד הבינוי והשיכון בעת הגשת ההצעה בתחום התמחות מודד אתר וברמת סיווג א'.
  - ג. אם המציע הוא תאגיד הרי שהתאגיד עצמו חייב לעמוד בדרישות סעיף ב' לעיל ולהעסיק במשך כל עבודה זו מודד העונה לדרישות סעיף א'.
  - ד. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של: אישור מס-הכנסה על ניהול ספרי חשבונות.
  - ה. אישור מע"מ לעוסק מורשה.
  - ו. ערבות בנקאית:
- על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית - מקורית לקיום הצעתו במכרז בסכום 44,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המופיע בנספח ב' למכרז שתהא בתוקף עד ליום 07.11.2014. הצעה שתוגש ללא הערבות כנדרש תיפסל על הסף.

על המציע לצרף ולהציג כל הוכחה לגבי השכלתו הכשרתו וניסיונו בתחומים המבוקשים כמפורט לעיל וכן כל מסמך שבידו להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

### 3. אופן הגשת הצעה ומסמכים נדרשים:

- א. המעוניין להשתתף במכרז, יגיש למשרד הבינוי והשיכון את הצעתו חתומה, מלאה ושלמה בשלושה העתקים. עותק אחד יסומן כמקור ויכלול את כל המסמכים המקוריים שבהצעה למכרז.
  - ב. את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה כפולה כשעל גוף המעטפה החיצונית יצוין מספר המכרז 199/2014. את הצעת המחיר הכספית (טופס א-2) יש להגיש בעותק אחד בלבד שיסומן כמקור במעטפה נפרדת סגורה פנימית. על גב המעטפה הפנימית יצוין מספר המכרז 199/2014 וכן יצוין שם המציע, כתובתו ומספר הטלפון שלו.
  - ג. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון ק. הממשלה מזרח - ירושלים בנין א', קומת ראשונה, תיבת מכרזים חדר 1006 לא יאוחר מיום ב' 7/8/2014 בשעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבה במועד זה תיפסל על הסף ולא תידון.
  - ד. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהי, יהיה באחריות הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז, לא תובא לדיון ו/או תיפסל על הסף.
  - ה. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה עד ליום 7/11/2014.
  - ו. ההצעה תוגש תוך התייחסות מלאה לכל הנדרש ועל פי המתכונת המובאת בנספחים.
- את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המכרזים של מינהל הרכש בכתובת אינטרנט [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il).
- ז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה מזרח ירושלים, יחידת המודד הראשי במנהל מינהל תכנון והנדסה, בנין א' קומה 1 חדר 1025 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-12:00 תמורת הצגת שובר תשלום של 1,000₪ (שלא יוחזרו) לזכות משרד הבינוי והשיכון שישולמו בבנק הדואר, חשבון מספר 0-05036-4 יש לציין ע"ג שובר התשלום את מספר המכרז. רק תשלום דמי השתתפות מקנה את הזכות להשתתף במכרז. זכות זו אינה ניתנת להסבה.

### 4. השירותים והמטלות שיידרשו מהמודד ושכר הטרחה להם (היקף התקשרות מוערך):

- העבודות המפורטות בנספח א'3 לחוזה תבוצענה על פי נהלי המשרד, לרבות "נוהל מודד אתר", תקנות המודדים והתעריף.
- א. אומדן המשרד (נספח ג'1) מבוסס על "תעריף לעבודות מדידה ומיפוי של משהב"ש לחודש מאי 2007" (מדד בסיס 4/06) (להלן: "התעריף"). תחשיבי שכר הטרחה מעודכנים למדד המחירים לצרכן 1/2014.
  - ב. האומדן לשלב הראשון (נספח א' לחוזה, סעיף 1) הינו 1,748,961.79₪, כולל מע"מ. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות עם הזוכה לשלבים נוספים של הפרויקט. האומדן לכלל שלבי ההמשך (נספח א' לחוזה, סעיף 2) הינו 4,628,884.34₪ כולל מע"מ.
  - ג. ניתן לעיין בתעריף לעבודות מדידה של מיפוי של משהב"ש באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון שכתובתו [www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)
  - ד. שכר הטרחה ישולם עפ"י תעריף משרד הבינוי והשיכון, בהנחה שניתנה ע"י המציע.
  - ה. במידה והאופציה למתן השירותים הנוספים תמומש, שכר הטרחה יהיה עפ"י הצעת המחיר (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז זה.

### 5. תנאי ההתקשרות

- א. משך תקופת ההתקשרות המוערכת הינה לתקופה של 8 שנים מיום חתימת החוזה ע"י מוסמכי החתימה של המשרד ועד יום 31.12.2022.
- ב. אופן ההתקשרות – תהיה ישירות עם הזוכה עפ"י חוזה ותנאי משהב"ש ועפ"י הצעת המחיר הסופית (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז זה.
- ג. העבודות נשוא ההתקשרות מפורטות בנספח השירותים המצורף לחוזה (נספח א' סעיף 1).
- ד. מימוש זכות ברירה (אופציה): למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להאריך את משך ההתקשרות עם המציע לתקופות נוספות שלא תעלינה על שש שנים נוספות במצטבר, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### המינהל לתכנון והנדסה



למגבלות התקציב ולחוק התקציב. שכר הטרחה למימוש האופציה להארכת התקופה למתן השירותים לפי החוזה יהיה עפ"י הצעת המחיר (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז זה. יודגש כי מימוש האופציה יתאפשר אך ורק באתר המוגדר נשוא מכרז זה.

ה. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע לשירותים נוספים המפורטות בנספח א' לחוזה סעיף 2 ולהאריך את משך ההתקשרות עם המציע לתקופה נוספת לצורך ביצוע, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב. שכר הטרחה למימוש האופציה למתן השירותים הנוספים כאמור ולהארכת התקופה למתן השירותים לפי החוזה יהיה עפ"י הצעת המחיר (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז זה.

#### **6. הצעת נותן השירותים תכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:**

- א. "טופס הגשת הצעה" בנוסח המצורף, נספח א' 1 למכרז לרבות "טופס הצעה כספית"-נספח א' 2 למכרז.
- ב. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של: אישור מס-הכנסה על ניהול ספרי חשבונות.
- ג. אישור מע"מ לעוסק מורשה.
- ד. מסמך תשובות לשאלות הבהרה, חתום ע"י המציע.
- ה. ערבות בנקאית לקיום הצעה בסך 44,000 ₪ כנדרש בתנאי הסף.
- ו. העתק שובר תשלום חתום ע"י בנק הדואר ע"ס 1,000 ש"ח לרכישת מסמכי המכרז.
- ז. סימון במרקר צהוב של כל אינפורמציה שהיא מהווה לדעת המציע "סוד מסחרי".

#### **7. מילוי הצעה:**

- א. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו על כל הפרטים הנדרשים ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
- ב. כל שינוי שיעשה על ידי המציע בטופס הצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על ידי תוספת בגוף המסמכים, או במסמך נפרד, או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילת הצעה.
- ג. משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול הצעות אשר לא יצורפו אליהם המסמכים הנדרשים.

#### **8. שמירת זכויות:**

- א. אין משרד הבינוי והשיכון מתחייב לקבל את הצעה הזולה ביותר או בעלת השקלול הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ב. המשרד רשאי להחליט על הפחתה ו/או ביטול של חלק מהשירותים נשוא מכרז זה.
- ג. מופנית בזאת תשומת לב המציעים לאיסור ניגוד העניינים כאמור בסעיף 11 להלן.

#### **9. בחירת הצעה הזוכה:**

הזוכה במכרז זה יבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (20%) ובין הערכת איכות הצעה (80%) והמציעים, כישוריהם, ניסיונם ומידת התאמתם הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה. להלן הליך הבחירה ושלביו:

**תנאי הכרחי להערכתה של הצעה הינו עמידה בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף**

**תיפסל ולא תוערך.**

- א. בשלב הראשון תנופינה הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### המינהל לתכנון והנדסה



- ב. בשלב השני תיעשה הערכת איכות המציעים על ידי צוות הערכה של המשרד שלא יידע, באותו שלב, מהו שכר הטרחה המבוקש על ידי כל אחד מהמציעים. הערכת המציעים תעשה על פי אמות מידה של ניסיון מקצועי וכישורים של המציע. הערכת האיכות תעשה לפי המפורט בטבלת הערכת ההצעות. המציעים יהיו רשאים לצרף להצעותיהם, לפי שיקול דעתם, מידע ונתונים העשויים להיות רלוונטיים לצורך הבחינה המתוארת לעיל.
- בנוסף, צוות ההערכה שיבחן את ההצעות, יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבקש מהמציעים, כולם או מי מהם, בכל שלב, נתונים ומידע נוספים ובכלל זה רשאי המשרד לערוך ראיונות עם המציע ו/או אנשי הצוות המוצעים.
- ג. בשלב השלישי ובתנאי שנמצאו לפחות חמש הצעות שעמדו בתנאים המפורטים בסעיף א', תיבדקנה הצעות המחיר ביחס לחציון הצעות המחיר. (חציון - איבר, שמספר האיברים הגדולים ממנו או שווים לו, שווה למספר האיברים הקטנים ממנו או שווים לו. כאשר מספר האיברים זוגי, האיבר מורכב משני איברים סמוכים, שמספר האיברים הגדולים או שווים לגדול מביניהם, שווה למספר האיברים הקטנים או שווים לקטן מביניהם.) הצעת מחיר שתהיה גבוהה או נמוכה מחציון הצעות מחיר, ביותר מ-15% תיפסל. "במקרה בו החציון מורכב משני איברים, בדיקת הצעות המחיר תהיה מול ממוצע המחירים של שני האיברים האמורים". במידה ובשלב הזה אמורות להיפסל מחצית או יותר מההצעות שעמדו בתנאים המפורטים בסעיפים א' ו-ב' או שקיימות פחות מחמש הצעות – לא יופעל שלב זה כלל וכל ההצעות יעברו לשלב הרביעי.
- ד. בשלב הרביעי ישוקללו ציוני הערכות איכות המציעים עם גובה שכר הטרחה המוצע על ידי כל אחד מהמציעים באופן המפורט בהמשך. להערכת איכות המציעים יינתן משקל של 80% מהציון הסופי ולשיעור שכר הטרחה יינתן משקל של 20% מהציון הסופי וההצעה שתזכה בניקוד המרבי – תזכה.

#### טבלת הערכת הצעות – הערכת איכות ההצעה

אופן הדרוג

צוות הערכה יעניק ניקוד על פי התרשמות בכל אחד מהתחומים שיפורטו להלן. כל תחום יקבל משקל בהתאם לנקבע להלן אשר יוכפל בניקוד לאותו תחום. ציון איכות משוקלל של ההצעה יתקבל מסיכום המכפלות של הניקוד במשקל היחסי של כל תחום בהערכה. לאחר מכן ייערך חישוב בו ההצעה האיכותית ביותר תיחשב כמלוא ה- 80%, יתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה:

ניקוד המשוקלל להערכה הנידונה =  $80\% \times \text{הערכה הנידונה}$

הערכה הגבוהה ביותר

#### תחומי הערכה והמשקל היחסי

משקל	ניקוד	תחום הערכה	
30%	0-30	ניסיון המציע ויכולת	א.
30%	0-30	ניסיון קודם של המציע במתן השירותים המבוקשים	ב.
10%	0-10	מגוון מזמינים	ג.
20%	0-20	שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים, במידה והמציע עובד עם המשרד, שביעות רצון המשרד יגבר על המלצות מזמין אחר ויקבע את הדרוג בסעיף זה	ד.
10%	0-10	מיקום גיאוגרפי של המציע	ה.

הערות: דרוג הציונים: 10-מצוין, 0- חלש.

פרוט לתחומי ההערכה להלן:

ב. ניסיון המציע ויכולת. משקל סעיף זה 30% מציון האיכות:

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### המינהל לתכנון והנדסה



משהב"ש יתחשב ביכולות המשרד הבאות לידי ביטוי במצבת כח האדם שבו כישוריו והשכלתו, הוותק, המחזור הכספי ופרוייקטים נבחרים שביצע.

1. וותק החברה: משקלו של סעיף זה 6%. כל שנת וותק של החברה במתן שירותי מדידת כמודד מוסמך תזכה בנקודה. כאשר מדובר על וותק יילקח בחשבון גם וותק קודם כעוסק מורשה ששינה מעמד במהלך הזמן לחברה פעילה, במקרה של חברה שהבעלים שלה היו בעבר בחברות אחרות או עצמאיים יילקח בחשבון הוותק של החברה המציעה בתוספת מחצית הוותק של השותף בעל הוותק הרב ביותר. ניקוד מירבי לסעיף זה עשר נקודות.
2. מספר מודדים מוסמכים (שותפים או עובדים כשכירים בחברה, לא קבלני משנה) - משקלו של סעיף זה 6%. לכל מודד מוסמך אחד יינתנו שלוש נקודות. למתמחה (הרשום במפ"י כמתמחה) שתי נקודות. ניקוד מירבי לסעיף זה עשר נקודות.
3. מספר קבוצות המדידה (עובדי חברה, לא קבלני משנה) - משקלו של סעיף זה 6%. עבור קבוצה אחת יינתנו שתי נקודות, עבור שתי קבוצות יינתנו חמש נקודות, עבור שלוש קבוצות יינתנו שמונה נקודות, עבור ארבע קבוצות ומעלה יינתנו עשר נקודות.
4. מספר תחומי ההתמחות - משקלו של סעיף זה 6%. החברות הרשומות במאגר המודדים של משהב"ש מסווגות לתחומי ההתמחות להלן: מדידות הנדסיות, מדידות הנדסיות מיוחדות, מדידות ביצוע, מדידות לצורכי רישום, מיפוי פוטוגרמטרי, מודד אתר, מודד הסדר מקרקעין, מודד מבקר. כל תחום התמחות מבין התחומים הבאים: מדידות הנדסיות, מדידות ביצוע, מדידות לצורכי רישום, מודד אתר – מזכה בשתי נקודות. שאר התחומים מזכים בנקודה אחת. ניקוד מירבי לסעיף זה עשר נקודות.
5. מחזור כספי - משקלו של סעיף זה 6%. המציע יצרף אישור רו"ח לגבי המחזור העסקי לשנת 2013 של המציע. הניקוד עבור המחזור הכספי יחושב על ידי הכפלת המחזור במליוני ₪ ב-5. ניקוד מירבי לסעיף זה עשר נקודות, לבעלי מחזור של 2 מליוני ₪ ומעלה.
- ב. ניסיון קודם של המציע במתן השירותים המבוקשים. משקל סעיף זה 30% מציון האיכות. משהב"ש יתחשב בניסיונו של המציע במתן שירותי מדידה בתחומים נושא מכרז זה. על המציע לציין שלושה אתרים שהעבודה בהם הסתיימה לא יאוחר מחמש שנים ממועד האחרון להגשת ההצעות. יש לציין שלושה אתרים נבחרים שלכל אתר יינתן משקל של 10% בציון האיכות. בכל אתר יש לציין את השירותים שהמודד נתן: שירותים לליווי תב"ע (2%), לתכנון מפורט (1.5%), לשיווק (1.5%), לליווי הפיתוח (2%), לתצ"ר (2%) ולרישום (1%). מלוא הניקוד יינתן לאתרים מעל 1000 יח"ד ואשר בוצעו בהם כל השלבים לעיל. במידה והאתרים קטנים יותר מ 1000 יח"ד, יופחת הניקוד עליהם כדלקמן: אתרים עד 200 יח"ד הניקוד שלהם יוכפל בפקטור 0.4, אתרים בין 201 יח"ד ל 400 יח"ד פקטור 0.6, אתרים בין 401 יח"ד ל 700 יח"ד פקטור 0.8, בין 701 יח"ד ל 999 יח"ד פקטור 0.9.
- ג. מגוון מזמינים. ניקוד מירבי לסעיף עשר נקודות. משקל סעיף זה 10% מציון האיכות. משהב"ש יתחשב במגוון מקבלי השירותים של המציע. עבור מתן שירותים עבור משהב"ש יינתנו שתי נקודות, עבור ממ"י(רמ"י)/מפ"י תינתן נקודה, עבור חברה מנהלת תינתן נקודה, עבור עירונית/מועצות תינתן נקודה, עבור (חל"ד/ נתיבי ישראל)/נתיבי איילון תינתן נקודה, עבור רכבת ישראל תינתן נקודה, עבור משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות תינתן נקודה, עבור חברות תשתית (מקורות, בזק, כבלים וכד") תינתן נקודה, עבור קבלני בניה / עבודות הנדסיות תינתן נקודה. הניקוד ייקבע מסכימה של כל הניקוד שהתקבל ע"פ המפתח לעיל עבור כל סוג של מזמין.
- ד. שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים. ניקוד מירבי לסעיף עשר נקודות. משקל סעיף זה 20% מציון האיכות. בדיקה עם ביצוע שירותים הדומים לשירותים נושאי הזמנה זו: מקצועיות, עמידה בלוח"ז, זמינות של המציע וכו'. משהב"ש יתחשב בהמלצות ו/או יערוך בירור טלפוני עם מזמיני עבודה קודמים של מציע. מציעים שיש להם ניסיון בעבודה עם משהב"ש הצעותיהם ינוקדו לפי הניסיון של משהב"ש איתם.
- ה. מיקום גיאוגרפי של המציע. ניקוד מירבי לסעיף עשר נקודות. משקל סעיף זה 10% מציון האיכות. משהב"ש יתחשב בקרבה הגיאוגרפית של משרדי המציע לאתר לאורך רשת הכבישים הקיימת קרבה של עד 50 ק"מ תזכה בניקוד מלא בין חמישים למאה ק"מ 7 נקודות, בין מאה למאה וחמישים ק"מ 3 נקודות, בין מאה וחמישים למאתיים ק"מ נקודה אחת, מרחק מעל 200 ק"מ לא יזכה בנקודות.

### קביעת הניקוד להצעת המחיר

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### המינהל לתכנון והנדסה



שיטת הניקוד להצעת המחיר תיקבע בהתאם ליחס בין הצעת המחיר הזולה ביותר והיקרה ביותר, מבין אותן הצעות כשרות:

”ההצעה” – כמופיע במשבצת 4 בנספח א'2 למכרז – ”טופס הצעה כספית”

$$X\% = \frac{\text{ההצעה היקרה ביותר}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}} \text{ פחות } 1$$

א. כאשר :  $X = 10\%$  **ופחות**

הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה- 20%, יתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):

$$\text{ניקוד מחיר להצעה נבדקת} = \frac{X}{20\%} \text{ ההצעה הזולה ביותר}$$

ההצעה הנידונה

ב. כאשר :  $X = 10\%$  **בין ל 27% (כולל)**

הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה- 20%, הצעת המחיר היקרה ביותר תיחשב כ- 10%, ייתר ההצעות תנוקדנה במדרג ביניהן לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):

$$\text{ניקוד מחיר להצעה נבדקת} = \frac{X}{10\%} \text{ (ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הנידונה)} + 10\%$$

(ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הזולה ביותר)

ג. כאשר :  $X = \text{יותר מ- } 27\%$

הצעת המחיר הזולה ביותר מבין ההצעות שעברו את תנאי הסף תיחשב כמלוא ה- 20%, הצעת המחיר היקרה ביותר מבין ההצעות שעברו את תנאי הסף תיחשב כ- 0%, ייתר ההצעות תנוקדנה במדרג ביניהן לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):

$$\text{ניקוד למחיר להצעה נבדקת} = \frac{X}{20\%} \text{ (ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הנידונה)}$$

(ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הזולה ביותר)

ריכוז הניקוד הכולל להצעה

תחום הערכה	משקל	סה"כ ניקוד
ניקוד איכות ההצעה	80%	
ניקוד הצעת המחיר	20%	
סה"כ ניקוד משוקלל להצעה		

במקרה של ניקוד זהה, יקבע הזוכה ע"י המשרד ע"פ ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזוהים (מידת הדיוק : 2 ספרות אחרי הנקודה) במקרה שגם ציון האיכות יהיה זהה תבוצע הגרלה לבחירת הזוכה.

### 10. הצעת המחיר

א. המציע יגיש הצעת מחיר ע"ג "טופס הצעה כספית" (נספח א'2) לאחוז הנחה מתעריף מדידות מאי 2007 של משרד הבינוי והשיכון.

ב. למען הסר ספק הצעת המחיר היא סופית וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות שירותי משרד, הדפסות, עבודות מזכירות, צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן בנסיעה וכו', למעט מע"מ, הנדרשים לביצוע השירותים. הצעת המחיר מבוססת על תעריף המשרד לעבודות מדידה פחות שיעור ההנחה המוצע בהצעה הזוכה.

ג. לשכר הטרחה תשולם הצמדה כמפורט בנספח ג' 2 לחוזה.

### **11. ניגוד עניינים**

המציע מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים המפורטים להלן ובסעיפים 14, 15 לחוזה ויחתום על ההצהרה המצורפת לחוזה.

- א. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, הרי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיו לפי החוזה שייחתם ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי החוזה.
- ב. כמו כן יהיה על המציע שיבחר לדווח למנהל מעת לעת על עיסוקיו האחרים על מנת שייקבע ע"י המשרד שאין בעיסוקיו משום ניגוד אינטרסים עם פעילותו לפי חוזה זה. קביעת המשרד תהא סופית והמציע יפעל בהתאם להוראות המנהל.
- ג. המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לייצג במישרין או בעקיפין כל חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי משרד הבינוי והשיכון.
- ד. המציע יודיע למשרד הבינוי והשיכון לאלתר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בין המציע וכל מי מטעמו לבין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

### **12. מהזוכה יידרש**

- א. בתוך 10 ימים מהודעת הזכייה לחתום על החוזה (ראה נספח ג' למכרז) ובראשי תיבות על כל עמוד בהסכם בדבר ביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז ופרטי ההצעה שיאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון.
- ב. להמציא נספח ביטוח כמפורט בנספח ח'1 לחוזה על סך \$ 600,000.
- ג. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע השירותים על-פי החוזה בנוסח המצורף בנספח ה' לחוזה, בשיעור 3.5% מהיקף החוזה (כולל מע"מ).  
**הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות + 6 חודשים.**

### **13. שאלות והבהרות**

שאלות יש להפנות בכתב לראש תחום (מדידות) במינהל תכנון והנדסה משרד הבינוי והשיכון בפקס 02-5847182 או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת דוא"ל [gads@moch.gov.il](mailto:gads@moch.gov.il) וזאת עד ליום 27/07/2014 עד השעה 12:00. על המציע לוודא קבלת הפקס או המייל בטלפון מספר: 02-5847272 משרד הבינוי והשיכון יענה לשאלות בכתב. לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה. **כל השאלות והתשובות יפורסמו באתר מנהל הרכש, עד 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ייחתמו ע"י המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה  
משרד הבינוי והשיכון  
ועדת מכרזים



נספח א'1 (טופס הצעה)

**טופס הצעה – למכרז למתן שירותי מדידה מס' 199/2014**

יוגש בנפרד ב 3 עותקים (האחד יסומן "מקור" ויכיל את מסמכי המקור, ושני העתקים ללא סימון)

שם המודד/ חברה: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

הנדון: הצעה למכרז למתן שירותי מדידה מספר 199/2014

למתן שירותי מיפוי ומדידה בירושלים, אתר רכס לבן.

בתשובה למודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, לאחר שעיינתי ב"חוברת מסמכי המכרז"

הנני מגיש בזאת את הצעתי:

א. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור ב"חוברת מסמכי המכרז" על כל המסמכים והנספחים שבה וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.

ב. אני מסכים לכל האמור ב"חוברת מסמכי המכרז", במסמכיה ובנספחיה, (לרבות האמור בפרק "הנחיות להגשת הצעה" ובפרק "תשלומים למודד") מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.

ג. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי מכרז זה.

הערות: יש למלא את הנתונים בגוף הצעה!

יש לצרף 2 העתקים נוספים של הצעה

יש לצרף בנפרד עבור כל עותק: תעודות, המלצות וכד'.

1. להלן נתונים על משרדי בהתאם לסדר בטבלאות הערכת האיכות:

הערה: אם המקום בטבלאות אינו מספיק ניתן לצרף חומר נוסף באותו פורמט.

ניסיון המציע ויכולת – 30% מההערכה - הקף את השדה המתאים

ג. ותק (בשנים) - 6% מציון האיכות. \_\_\_\_\_ שנים

ב. מספר מודדים מוסמכים, (עובדים או מנהלים), מספר מתמחים. 6% מציון האיכות  
מספר מודדים מוסמכים \_\_\_\_\_ מספר מתמחים \_\_\_\_\_. יש לצרף רשיונות המודדים ואישור רישום המתמחים.

ג. מספר קבוצות המדידה 6% מציון האיכות

קריטריון ניקוד	קבוצה	2 קבוצות	3 קבוצות	4 קבוצות ויותר
	2	5	8	10

ד. מספר תחומי התמחות, 6% מציון האיכות, הקף את תחומי ההתמחות שבו רשום משרדך במאגר המודדים של משהב"ש

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לתכנון והנדסה**



קריטריון	מדידות הנדסיות	מדידות הנדסיות מיוחדות	ביצוע	מדידות לצרכי רישום	מיפוי פוטוגרמטרי	מודד אתר	מודד הסדר מקרקעין	מודד מבקר	סה"כ (ניקוד מירבי 10)
ניקוד	2	1	2	2	1	2	1	1	

ה. מחזור כספי 6% מציון האיכות הקף את המחזור הכספי של חברתכם לשנת 2013 (יש לצרף אישור רוי"ח)  
הניקוד יחושב באופן הבא –  
מחזור עד 2 מליוני ₪: ניקוד = מחזור במליוני ₪ \* 5.  
מחזור מעל 2 מליוני ₪ יקבל ניקוד 10 (מירבי)

**חישוב הניקוד לסעיף זה (התרשמות מהמציע מתבצע ע"י הנוסחה להלן):**

**סה"כ הניקוד לסעיף 1 = סכום (ניקוד לסעיף קטן \* 10 \* 6%)**

2. ניסיון המציע בעבודות מדידה במתן השירותים המבוקשים – (30% מציון האיכות)

ישוב	אתר	המזמין	התקופה (משנה עד שנה)	יח"ד	פקטור גודל	ליוי תב"ע	תכנון מפורט	שיווק	ליוי פיתוח	תצ"ר	רישום	סיכום
-----	----	-----	-----	-----	-----	2	1.5	1.5	2	2	1	ניקוד

יש לצרף אישור מזמין לביצוע העבודות.

3. מגוון מזמינים (תחום הערכה ג' 10% מציון האיכות):

פרט את הגורמים עבורם סיפקת שירותי מדידה:

סמן את הגורמים שלהם סיפקת שירותי מדידה וצרף אסמכתאות (צילום מחוזה / הזמנות עבודה)

הגורם	משהב"ש	ממ"י (רמ"י) מפ"י	חברה מנהלת	עירויות מועצות	(חל"ד / נתבי ישראל) נתבי אילון	רכבת ישראל	משרדי ממשלה	חברות תשתית	קבלנים	סה"כ
ניקוד	2	1	1	1	1	1	1	1	1	

4. מיקום גיאוגרפי של המשרד וקרבתו לאתר (תחום הערכה ד'): \_\_\_\_\_

א. ציין את הישוב בו ממוקם משרדך: \_\_\_\_\_

ב. פרט את הסניפים הנוספים אם קיימים: \_\_\_\_\_

ג. רשום את המרחק הקצר ביותר ע"פ רשת הכבישים הקיימת בין משרדך או הסניף \_\_\_\_\_

הקרוב לאתר וצרף מפת הגעה עם מרחק הנסיעה המיזערי: \_\_\_\_\_

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה



5. שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים (תחום הערכה ה'): (פרט עד 10 המלצות בטבלה וצרף מכתבים)

א. פרט את ההמלצות ממשרדים ממשלתיים:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון

ב. פרט את ההמלצות מרשויות מקומיות:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון

ג. פרט את ההמלצות הקיימות מגופים ציבוריים:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון

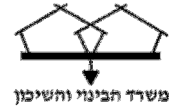
ד. פרט את ההמלצות מלקוחות מסחריים, לא ציבוריים:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון





**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה



נספח ב' למכרז – כתב ערבות לקיום תנאי המכרז

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס: \_\_\_\_\_

כתב ערבות לקיום תנאי המכרז מס' 199/2014

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 44,000 ₪ (ארבעים וארבעה אלף שקלים  
חדשים)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן

"החייב") בקשר עם מכרז מספר 199/2014 (חוזה מס' 9/1449636/14)

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב  
בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא  
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת  
החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח:

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג' למכרז – חוזה שירותי מזידה ומיפוי

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת"ד 18110, ירושלים 9118002

טלפון: 02-5847237 פקס: 02-5847182

14 <http://www.moch.gov.il>



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

חוזה שירותי מיפוי ומדידה - מודד אתר מס' 9/1449636/14

אשר נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ בירושלים

## בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון או "המשרד")

מצד אחד

## לבין

מודד בר רשיון (מב"ר)

ת.ח.פ.

שיקרא להלן "המודד" באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין בביצוע עבודות מדידה ומיפוי בהתאם לאמור בחוזה זה .  
הואיל והמודד מצהיר כי הוא מודד מוסמך בר רשיון/חברה שאחד משותפיה מודד מוסמך בר רשיון/אחד מהעובדים השכירים בה מודד מוסמך בר רשיון, כהגדרתו בפקודת המדידות, 1929 וכי הוא מתחייב להחזיק ברשיון זה בכל מהלך מתן השירותים, על פי חוזה זה ;  
הואיל והמודד זכה במכרז /נבחר מהמאגר  
הואיל והמודד מסכים לבצע את כל השירותים הנדרשים במכרז בהתאם לתנאי חוזה זה.

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות. כל הוראות מסמכי המכרז ששימש בסיס לחוזה זה באות להשלים את החוזה אלא אם סותרות אותו.
2. משך תקופת ההתקשרות המוערכת הינה לתקופה של 8 שנים מיום חתימת החוזה ע"י מוסמכי החתימה של המשרד ועד ליום יום 31.12.2022.
3. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) על-פי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את משך ההתקשרות עם הזוכה לתקופות נוספות שלא תעלינה על שש שנים במצטבר בכפוף לאישור וועדת מכרזים ועד להשלמת כל השירותים הנדרשים על-פי החוזה. המשרד שומר לעצמו אופציה על-פי

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### המינהל לתכנון והנדסה



שיקול דעתו הבלעדי להרחבת ההתקשרות לשירותים נוספים המפורטים בנספח א' לחוזה, סעיף 2. שכר הטירחה עבור שירותים אלה יהיה בהתאם להצעת המחיר (אחוז ההנחה מתעריף המשרד) של המודד במכרז.

4. משרד הבינוי והשיכון מתחייב להעניק למודד סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה, וכן לייצג את המנהל ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרויקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב מעת לעת. בכלל זאת לאפשר למודד ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם המנהל או נציגיו, מתכננים ויועצים אחרים בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך התנהלות יעילה של הפרויקט.

5. המודד מתחייב:

א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם בהתאם להנחיות ודרישות המנהל בייעילות, במומחיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל בכפוף לתנאי החוזה.

ב. לבצע עבודות מדידה ומיפוי כמפורט בנספח א' להסכם זה ובהתאם לנוהל מודד אתר של המשרד המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן, בהתאמה – "השירותים" או "העבודה").

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד להקפיד על טיב השירותים שיינתנו על ידו ועל קיום הוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח – 1998 (להלן – "התקנות"), ו/או הנחיות/תקנות שהוצאו מכוחן באמצעות מנהל המרכז למיפוי ישראל

ד. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע הפרויקט כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

6. בחוזה זה ואם אין כוונה אחרת משתמעת יהיו

"המשרד" - משרד הבינוי והשיכון

"הפרויקט" - כל עבודות הבניה והפיתוח הכללי שיבוצעו באתר.

"המנהל" - המודד הראשי במשרד הבינוי והשיכון או מי שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה או חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

"מודד" - מי שהמשרד התקשר עמו בחוזה לביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה.

"התעריף" - תעריף לביצוע עבודות מדידה במסגרת מודד אתר של משהב"ש (מאי 2007).

"האתר" - ירושלים, רכס לבן.

7. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ישלם משרד הבינוי והשיכון למודד את כל התשלומים בסכומים בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ג'1, לחוזה (נספח שכ"ט וסדר תשלומים למודד).

8. המשרד מוסר למודד והמודד מתחייב לבצע את שירותי המדידה כמפורט בנספח א' סעיף 1 לחוזה זה (להלן – "השירותים" או "שירותי המדידה").

9. לצורך ביצוע השירותים מתחייב המודד להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, לביצוע משימות באתר, כפי שהתחייב במסמכי המכרז ובלו"ז וכמפורט בנספח ב' לחוזה זה.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### המינהל לתכנון והנדסה



10. המודד אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או מי מעובדיו.
- א. בכל מקרה שהמודד יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב המודד לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למשרד, וכל מי שהמשרד יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.
- ב. המודד מתחייב לדווח למנהל על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע השירותים ברמה סבירה ומקובלת. האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריות הקבלן לטיב העבודות וביצוען בהתאם לחוזה שבינו לבין המשרד.
11. שילם המשרד לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, יהא זכאי לפיצוי מלא מאת המודד בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמודד יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמשרד יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למשרד הבינוי והשיכון לפי חוזה זה.
12. המודד יבטח את עצמו, על חשבונו, את עובדיו את המשרד וכל צד ג' מפני כל אבדן, הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא, העלולים להיגרם להם או לרכושם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע השירותים ו/או לביצוע חוזה זה, על פי הדרישות המפורטות בנספח ח'1, ח'2 לחוזה זה.
13. שמירת סודיות
- א. המודד ו/או מי מטעמו ו/או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. המודד מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין תשלי"ז – 1977.
- ג. המודד מתחייב להחתיים כל אחד מהעוסקים בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ו' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למנהל במעמד חתימת חוזה זה.
14. המודד מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:
- א. המודד יודיע בכתב למשרד על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ למשרד מיד עם תחילתה או התחלת חוזה זה לפי המוקדם.
- ב. המודד מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי המשרד.
- ג. המודד מתחייב שלא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר פועל באתר במהלך תקופת ההתקשרות.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### המינהל לתכנון והנדסה



- ד. על אף האמור לעיל, רשאי המודד להתקשר עם גופים ציבוריים, המבוקרים על ידי מבקר המדינה, הפועלים באתר, לביצוע שירותים עבורם, שלא בתחום האתר ו/או המקרקעין ובלבד שהמנהל שוכנע כי אין חשש לניגוד אינטרסים בין שירותי המודד לפי חוזה זה לבין השירותים עבור הגורם הציבורי, ונתן אישורו לכך בכתב.
- ה. המודד רשאי לבצע שירותים לגוף לא מבוקר כגון קבלנים ובלבד שאלו אינם מבצעים כל עבודה ו/או שירות באתר ולאחר קבלת הסכמת המנהל מראש ובכתב. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי המודד רשאי יהיה לבצע שירותים לעמותות שזכו בהמלצה להקצאת קרקע מהמשרד ובלבד שהקרקע האמורה אינה בתחום האתר ועבודות הפיתוח בקרקע האמורה אינן מבוצעות ע"י המשרד.
- ו. המודד רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לא כל זיקה ו/או קשר ישיר או עקיף למשרד ובתנאי שאין לדעת המשרד כל חשש לניגוד עניינים בין ההתקשרות לבין פעולות המודד עבור המשרד. במקרה בו לדעת המשרד קיים חשש כאמור – לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכתב של המנהל.
- ז. לצורך הדגשת והבטחת קיומם של סעיפים 14 ו-15 לחוזה זה - יחתום המודד וכן כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו בפרויקט, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר בנספח ז' לחוזה אשר יוגשו למנהל ביום חתימת החוזה.
16. המודד מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.
17. יחסי עבודה
- א. המודד מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין המשרד לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ישירות.
- ב. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המשרד לבין המודד ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.
- ג. מובהר בזה כי על המודד יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים מעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המודד בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- ד. מוסכם כי המודד יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- ה. המודד מצהיר כי הוא יודע כי המשרד ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המשרד לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.
- ו. אם מכל סיבה שהיא יחויב המשרד בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המודד או מי מנותני השירותים - ישפה המודד את משרד הבינוי והשיכון בכל סכום בו יחויב כאמור.

18. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המשרד להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל - וזאת בהודעה בכתב על כך למודד. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 45 יום מראש.
19. המודד רשאי להודיע למשרד על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך אשר יקבע על ידי המנהל והוא רשאי כי זה יכול שיארך 120 יום נוספים מיום קבלת ההודעה ועוד 30 יום חפיפה עם המודד שיבוא במקומו. במקרה בו הודיע המודד על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר, כאמור, יפצה המודד את המשרד במלוא גובה הערבות הבנקאית לקיום תנאי החוזה. כמו כן, יפצה המודד את המשרד בגין כל העלויות הקשורות והכרוכות בהמשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עלות הוצאת מכרז חדש וכד', הכל על פי דרישת המנהל.
20. בנוסף לאמור בסעיפים 18 ו- 19 דלעיל רשאי המשרד לבטל מיד את החוזה כאשר המודד הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.
21. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיפים 18, 19, 20, 23 ו- 24 לחוזה זה, רשאי המשרד למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המודד ללא תשלום כלשהו. במקרים אלה מתחייב המודד לעשות כמיטב יכולתו לסייע למשרד בהעברת ביצוע השירותים למי שיבחר על ידי המשרד לעשות כן והכל באופן מהיר ותקין וללא תקלות.
22. הובא החוזה לידי גמר לפי סעיפים 18, 19, 20, 23 ו- 24 לחוזה זה, ישלם המשרד למודד את שכר הטרחה המגיע לו עד תאריך ההפסקה בתוספת 5% מיתרת השכר לעבודה לאותו שלב שהופסקה עבודתו. ובתנאי שהסעיף נכלל בחוזה החתום כדין. המשרד רשאי להקטין את היקף העבודה של המודד עד היקף של עד 40% מהשלבים החתומים ללא שום פיצוי. סעיף זה משנה את סעיף הפיצוי על הפסקת עבודה המצוי בתעריף וגובר עליו.
23. אם המודד פושט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל ע"י המודד בקרות אותו אירוע. אם המודד בפועל פוטר ו/או התפטר המודד, נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, או נמחק מפנקס המודדים, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת המשרד על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה.
24. בנוסף לאמור בחוזה אם המודד הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאי המשרד להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.
25. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו למודד על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מהחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב אחר המגיע מן הממשלה למודד הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
26. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.
27. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חקוק במובן החוק האמור.

28. תשלומים למודד

א. שכר הטרחה אינו כולל מס-ערך מוסף. מס ערך מוסף ישולם על ידי המשרד למודד בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

ב. כל תשלום למודד מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס-ערך מוסף, תשל"ו – 1976.

ג. שינויי נתוני בסיס לתחשיב שכר הטרחה שיחולו בחוזה לא יחולו רטרואקטיבית על עבודות שבוצעו טרם ביצוע השינויים.

ד. המשרד שומר לעצמו אפשרות לבצע שינויים פנימיים בחוזה לרבות שינויים בגודל מנות השיווק.

29. העברת זכויות המודד בחוזה

א. המודד אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המשרד. האמור לעיל, אינו פוטר את המודד מאחריות ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.

ב. העביר המודד זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

30. ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.

31. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כד, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן.

32. מודגש בזאת כי אין למודד זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חיי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו כל סיבה שהיא, לא תהינה לו טענות כל שהן בעניין זה.

33. ידוע למודד כי כל זכויות היוצרים שבידיו וכל מסמך אחר שהופק על ידו, או יחד עמו במהלך ו/או בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה הן קנינו הבלעדי של המשרד ומדינת ישראל.

34. ערבות ביצוע

א. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של המודד לפי חוזה זה יפקיד המודד בידי המשרד, יחד עם החוזה החתום על ידו, ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה. בגובה של 3.5% מהיקף החוזה כולל מע"מ, על פי הנוסח המפורט בנספח ה' לחוזה זה.

ב. הערבות תהא בתוקף 6 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי חוזה זה ותשחרר לאחר חתימה על העדר תביעות. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את המודד מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.

35. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:

משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה מזרח ירושלים

ת.ד. 18110 מיקוד 91180.

המודד:

ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ ת.ד. \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה



ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

-----  
המודד

-----  
משרד הבינוי והשיכון

**נספח א' לחוזה (פירוט העבודות)**

**1. פירוט העבודה ושירותי המדידה הנדרשים**

משרד הבינוי והשיכון מתקשר עם המודד במסגרת הסכם זה לקבלת שירותי ביצוע עבודות המדידה והמיפוי המפורטות להלן כולן או חלקן, כשביצוע עבודות אלה יתבצע במסגרת התחומים המפורטים, הכול תוך הנחיה צמודה של גורמי המשרד ומתן דיווחים שוטפים לגורמים אלו והכול בהתאם לנכתב בנספח א' לחוזה : "התעריף".

העבודה תבוצע בהתאם ל"נוהל מודד אתר" המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה העבודות הנדרשות: מדידות תב"ע ובינוי, מדידות לסקר עצים, מדידות לקידוחים, י"ע משרדיים להשלמת משימות נדרשות, מדידות קוויות לתכנון כבישים, מדידות קוויות לתכנון קווי מים וביוב.

**שכר הטרחה המוצג הנו ללא ההנחה. שכר הטרחה שישולם יחושב על פי ההנחה המוצעת ע"י הזוכה במכרז. (ההנחה המוצעת תחול בהתאמה על כל שלבי העבודה).**

אומדן מוערך בלבד, הכמות וההיקפים עשויים להשתנות כתוצאה מנתונים בפועל:

שלב העבודה	כמות יח"ד	שכר טרחה (ש"ח) ללא מע"מ
תב"ע ובינוי	3,500	1,132,501
סקר עצים (לפי 100 עצים לי"ע)		219,646
י"ע לקידוחים ובצ"מ		22,713
י"ע משרדיים להשלמת משימות נדרשות		16,922
מדידות קוויות לתכנון כביש גישה לאתר		45,298
מדידות קוויות לתכנון קווי מים וביוב		45,091
סה"כ		1,482,171

**2. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות עם המודד לביצוע העבודות הבאות**

מדידות לתכנון מפורט, לשיווק, לליווי פיתוח, הכנת תת"ג, הכנת תצ"ר, רישום מקרקעין, ימי עבודה.

**שכר הטרחה המוצג הנו ללא הנחה. שכר הטרחה שישולם יחושב על פי ההנחה המוצעת ע"י הזוכה במכרז (ההנחה המוצעת תחול בהתאמה על כל שלבי העבודה).**

אומדן מוערך בלבד, הכמויות וההיקפים עשויים להשתנות כתוצאה מנתונים בפועל:

שלב העבודה	כמות יח"ד	שכר טרחה (ש"ח) ללא מע"מ
תכנון מפורט	3,500	762,257
שיווק	3,500	466,601
ליווי פיתוח	3,500	1,392,776
תת"ג	3,500	247,609
תצ"ר	3,500	742,828
רישום	3,500	164,282
30 י"ע משולבים		146,430
סה"כ		3,922,783

**נספח ב'  
לוח זמנים לביצוע המטלות המפורטות בנספח א'**

להלן לוח זמנים לביצוע המטלות בהתאם לנוהל מודד אתר:

1. **מיפוי**: בתוך 30 ימים\* מיום מתן הוראה ע"י המנהל, תוכן מפת הרקע המשמשת לתכנון התב"ע, אם נדרש המודד להכין גם מפות רקע לתכנון מפורט ופיתוח (1:500, 1:250) יוכנו מפות אלו בתוך 45 יום מיום מתן ההוראה כאמור.  
\* אם הוכן על ידי המודד בסיס נתונים בצפיפות ורמת דיוק של מיפוי בקני"מ 1:500, 1:250 יפיק המודד מפות אלו מתוך בסיס הנתונים בתוך 21 יום מיום מתן ההוראה.
2. **תוכנית חלוקה**: בתוך 30 יום ממתן ההוראה (לאחר אישור התב"ע) תוכן תוכנית חלוקה אנליטית.
3. **תצ"ר**: בתוך 80 ימים מיום אישור התב"ע וממתן ההוראה, תוכן תכנית לצרכי רישום ותוגש לאישור הגורמים הנוגעים.
4. **עבודות מדידה וסימון לצרכי תכנון וביצוע**: על המודד להיות ערוך ליציאה לאתר, בהתראה של 24 שעות בהתאם להוראות המנהל או מי מטעמו. במידה ותתעורר בעיה שיכולה לגרום לעיכוב העבודה יתריע המודד על כך בעל פה ובכתב בפני המנהל לאשר בסמכותו הבלעדית לשנות את לוח הזמנים על פי הצורך.  
להלן פירוט נוסף:

---

---

---

---

---

---

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה



נספח ג' 1 לחוזה – הצעת המחיר של המודד במכרז

**נספח ג' 2 לחוזה**  
סדר תשלומים למודד

הצעת המודד למכרז מצורפת לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

סדר התשלומים למודד עבור כל השירותים המבוקשים בחוזה זה, לשביעות רצונו המלאה של המשרד ובהתאם להצעת המחיר בפנייה לקבלת הצעות – יהיה כמפורט להלן:

חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה-16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.

חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-16 עד ה-24 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה בין הימים ה-16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.

חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-25 עד ה-31 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.

כללי הצמדה:

שכר הטרחה של היועץ במהלך 18 החודשים הראשונים של עבודתו אינו צמוד למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר.

לאחר 18 חודש תשולם הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד החודש ה-19 יהיה מדד הבסיס.

אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% מהמועד האחרון להגשת הצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד (י), הגשת החשבון(ות).

בהתקשרות מעל 18 חודשים, המחייבת התאמת התשלום לשינויים במדד, חישוב שיעור ההתאמה ייעשה מהיום האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז.

יובהר כי לא תינתן הצמדה מעבר לנאמר לעיל.

הכל בהתאם להוראות החשכ"ל המעודכנות.

לכל תשלום של המשרד למודד יתווסף מע"מ כחוק.

נספח ה' לחוזה- כתב ערבות לקיום תנאי החוזה

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

**כתב ערבות לקיום תנאי החוזה במכרז מס' 199/2014**

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ (במילים)

(\_\_\_\_\_)

שיוצמד למדד המחירים לצרכן \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב") בקשר עם

הזמנה/חוזה 9/1449636/14

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח:

שם הבנק/חב' הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה



נספח ו' לחוזה  
התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ העובד ב \_\_\_\_\_  
בתפקיד \_\_\_\_\_  
מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעה שהגיע אלי  
בקשר עם השירותים ו/או ביצועם.

אני הח"מ מצהיר בזה כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי זו מהווה עבירה לפי החוק לתיקון דיני  
עונשין (בטחון המדינה), התשי"ז – 1957.

כמו כן, אני החתום מטה מתחייב לשמור בסודיות את כל הנתונים שיימסרו לי ושיהיו ברשותי עקב  
ותוך ביצוע השירותים.

-----  
תאריך חתימה

**הצהרה על הימנעות מממצב של אפשרות לניגוד עניינים**

[נוסח זה ייחתם על-ידי המציע ואנשי הצוות מטעמו]

1. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי, לא נעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותינו לפי הסכם זה וכי אני ו/או מי מטעמי איננו נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותינו או פעולותיי ו/או פעולות מי מטעמי, על פי הסכם זה, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.

2. בנוסף, הנני מתחייב שלא לעסוק או לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ו/או בכל נושא או עניין שהמשרד הוא צד לו אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, בכל תקופת ביצוע השירותים ועד תום שישה חודשים מסיום ההתקשרות עם משרד הבינוי והשיכון, לפי המאוחר מביניהם.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

א. 1. אינני נמצא בקשרי עבודה או מתן שירותים מקצועיים עם הרשות המקומית שבתחומה הפרויקט אשר בקשר אליו מבוצעים השירותים לפי ההסכם (להלן – הרשות המקומית), או עם תאגיד שבשליטתה.

2. אינני נושא משרה ברשות המקומית או בתאגיד בשליטתה.

3. אינני חבר מועצת הרשות המקומית.

בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך למשרד ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.

ב. בכל מקרה בו אהיה בקשרי עבודה לרבות מתן שירותים מקצועיים עם קבלן או עם נותן שירות אחר עימו יתקשר המשרד במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, אדווח על כך למשרד ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.

4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגינו מתעורר חשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה למשרד בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה



5. ידוע לי כי בכל שלב של ביצוע ההסכם, אם לדעת המשרד או מי מטעמה אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המשרד להורות על הפסקת עבודתי היועץ ועל סיום ההתקשרות עמי, מטעם זה בלבד.

6. האמור לעיל יחול גם על כל מי מטעמי במסגרת ביצוע השירותים, אשר יידרש ליתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור בסמוך לחתימת ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת עבודתו במסגרת מתן השירותים, הצהרותיו יהיו שמורות בידי, ואמסרם מיד למשרד לפי דרישתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצהרה והתחייבות כאמור יינתנו על ידי וכן כל איש צוות מטעמי בפרויקט, וזאת בין אם הם עובדי נותן השירותים ובין אם הם נותני שירות חיצוניים עימם התקשר נותן השירות.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
נותן השירותים:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח ח'1 לחוזה**  
**דרישות לביטוח מקצועי**

**א ח ר י ו ת**

1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות המוטלות על המודד בהסכם (להלן – "השירותים") תחול על המודד ולפיכך אישוריו של משרד הבינוי והשיכון (להלן בקיצור: "המשרד") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו ע"י המודד על פי הסכם זה, לא ישתררו את המודד מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המשרד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או התכניות או המסמכים האמורים.

2. המודד יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למשרד ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות המודד ע"פ ההסכם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד אחראי בלעדית כלפי המשרד ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי המודד ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם או לרכושם או לפרוייקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המודד או מי מטעמו.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לתכנון והנדסה**



3. המודד פוטר את המשרד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות מודד כאמור בס"ק 1 ו- 2 לעיל.

4. המודד מתחייב לשפות ולפצות את המשרד על כל נזק שיגרם לו, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהם יעמוד בקשר לכך וזאת על-פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המשרד יודיע למודד על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המשרד מפניה על חשבונו.

נשא המשרד בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המודד ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים יהיה על המודד להחזיר למשרד באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

המשרד רשאי לקזז ו/או לנכות כל סכום שהוא שילם או חוייב לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למודד ממנו, וגם יהא זכאי לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המשרד יהא צפוי לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

## ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה, יערוך המודד ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה את הבטוחים הבאים, ישא בעלותם וכן ישא בתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין בקשר עם כל אבדן ו/או נזק הנובעים ו/או הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע הסכם זה. גבולות האחריות לא יפחתו מהסכום המפורט בנספח ז'2.

2. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין למודד, לעובדיו ולכל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ600,000 דולר ראה נספח ח2.

במקרה שביטוח אחריות מקצועית יבוטל ו/או לא יחודש בחברת הביטוח מסיבה כלשהיא, לפני מועד סיום הביטוחים כנדרש בנספח זה, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת שלא תפחת מ- 6 חודשים, וכל תביעה ו/או דרישה ו/או אירוע ו/או מערכת נסיבות העלולה להוות בסיס לתביעה, עליהם תמסר לחברת הביטוח הודעה במהלך תקופה זאת יחשב לכל נושא וענין כתביעה ו/או דרישה ו/או אירוע ו/או מערכת נסיבות עליהם נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהיום בו החל המודד לבצע שירותים כלשהם עבור המשרד.

3. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי המודד בביצוע השירותים, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך \_\_\_\_\_ דולר לתובע ומסך \_\_\_\_\_ דולר למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית. ראה פירוט בנספח ז'2.

4. בכל הביטוחים יכלל המשרד כמבוטח נוסף.

5. פוליסות הביטוח הנ"ל תהיינה בתוקף עד 12 חודשים ממועד סיום העבודות בפרוייקט, והמודד מתחייב לחדש את הביטוחים מדי שנה לתקופה של שנה נוספת עד המועד האמור.

6. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול על ידי המבטח אלא בהודעה שתיתן למשרד במכתב רשום 60 יום לפני מועד הביטול המבוקש.

7. בכל הביטוחים ייכלל סעיף אחריות צולבת.

8. בכל פוליסות הביטוח ייכלל סעיף ויתור על תחלוף נגד המשרד ועובדיו.
9. מיד עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא המודד למשרד אישור על קיום ביטוחים מאת חברת הביטוח שלו, בנוסח המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- המודד מתחייב להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת על פי דרישת המשרד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של המודד בקשר עם ביצוע השירותים מתחילתם.
- כמו כן, מוסכם בזאת כי במעמד עריכת חשבון סופי בין הצדדים וביצוע תשלום יתרת שכרו של המודד עבור ביצוע השירותים, וכתנאי לכך, ימסור המודד למשרד באותו מעמד אישור על קיום ביטוחים לתקופה בת 12 חודשים המתחילה בסמוך לאותו מועד, הכולל גם, לגבי ביטוח אחריות מקצועית, תקופת גילוי בת 6 חודשים ממועד סיום תקופת הביטוח האמורה.
- ביצועו של סעיף קטן זה הינו תנאי יסודי בהסכם.
10. אם יבקש זאת המשרד, יהיה המודד חייב להמציא למשרד, לפי דרישתו הראשונה, את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
11. המודד מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא, אם לא יעשה כן המודד יהיה המשרד רשאי (אך לא חייב) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום המודד ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנו למודד, ו/או לתבוע ממנו את השבתם. קבלות המעידות על תשלום סכומי כסף כאמור על ידי המשרד יהוו ראיה חלוטה לתשלומם.
12. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למשרד כנגד המודד על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המודד מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

נספח ח'2  
אישור על קיום ביטוחים של המודד

**לכבוד**

**משרד הבינוי והשיכון**

(להלן - "המזמין")

א.נ,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: המודד)  
בגין עבודות \_\_\_\_\_ (להלן: "השירותים")  
על פי הסכם מספר 9/1449636/14 מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למודד פוליסות לביטוח בגין ביצוע השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של המודד, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור ("ביטוח צד שלישי"), על פי דין, בגבולות אחריות בסך 250,000 דולר, לתובע, למקרה ולתקופה.

ב. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין בגין ביצוע השירותים בגבולות אחריות בסך: \$ 600,000 לתובע, למקרה ולתקופה.  
(חושב לפי \_\_\_\_\_ יח"ד (מ"ר) רמת סיכון \_\_\_\_\_ טבלה \_\_\_\_\_)  
ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, המועסקים על ידי המודד בביצוע השירותים, בגבולות אחריות בסך 1,500,000 דולר לתובע ו- 5,000,000 דולר למקרה ולתקופה.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המודד (בקשר לשירותים בלבד).

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**המינהל לתכנון והנדסה**



- ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמין כלפי המודד.
- ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המודד ו/או ביזמתנו ו/או לשנות תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למבוטח ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולבטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (ו/או פוליסות "אש-כלי", "מנוביט", "פסגה", "מפעלים" ודומיהן).
5. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -
- (1) הביטוח מכסה את אחריותו של המודד ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ממקרה הביטוח.
- (2) מקרה הביטוח הוא הפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של המודד.
- (3) הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח או בתקופת הדיווח והגילוי המוארכת על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד המבוטח בעתיד.
- (4) לאחר סיום הביטוח בחברתנו או ביטולו ו/או צמצומו תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תמסר הודעה במהלך תקופה זאת כאילו נמסרה עליו הודעה במהלך תקופת הביטוח.
- (5) הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל המודד בביצוע השירותים עבור המזמין.
- (6) ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$ 10,000.
- (7) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאי יושר, חריגה מסמכות בודעין, מעשה במתכוון מצד עובדי המודד ו/או אלה הפועלים מטעמו.
- (8) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאובדן מסמכים ו/או אמצעי מידע אחרים שנמסרו למודד.
6. המודד לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לתכנון והנדסה



בטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב המודד בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

\_\_\_\_\_ חתימת חברת הביטוח

\_\_\_\_\_ תאריך

רשימת הפוליסות:

\_\_\_\_\_ פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

\_\_\_\_\_ פוליסה לאחריות מקצועית

\_\_\_\_\_ פוליסת חבות מעבידים

\_\_\_\_\_ פרטי סוכן הביטוח:

שם \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

מס'	מתאריך	עד תאריך	חתימה וחתימת חברת הביטוח

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מפעיל מערכות מידע גיאוגרפי ממוחשבות. לצורך הפעלת המערכות ועדכון השוטף, נדרש המתכנן לפעול בהתאם להוראות נספח זה, כמפורט להלן ובהתאם להוראות החוזה.

1. על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 08/05 הגשת תכניות מתאר תעשה על פי הנחיות לעריכת תכנית מתאר מקומית ומפורטת מבנה אחיד לתוכנית (להלן: "מבא"ת").
2. המתכנן מתחייב להכין את כל התכניות שיבוצעו על ידו על גבי מדיה מגנטית על פי דרישות המבא"ת במהדורה התקפה ביום ההגשה, כמפורט בסעיף 9, ומהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה. נוהל המבא"ת מתפרסם באתר משרד הפנים ([www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il)), ניתן להסתייע בקבצי העזר לעריכת התרשים בפורמט CAD ובתכנית לדוגמא המופיעים אף הם באתר.
3. המתכנן מתחייב להכין את התכניות באמצעות תוכנות מסוג תיב"ם כדוגמת **AUTOCAD** גירסה 2000 ומעלה או שווה ערך, הכל על פי אישור המשרד ובתנאי שיפיק הקבצים בפורמט **DXF** או **DWG** המתאים לתכנת **AUTOCAD** מגירסה 2000 ומעלה. התכניות יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי המשרד.
4. המתכנן יכין ויגיש קבצי נתונים אלפא- נומריים (כל חומר כתוב כדוגמת טבלאות, תקנון, סקרים וכו') בהתאם למבא"ת. הקבצים יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי המשרד.
5. המתכנן מתחייב להמציא למשרד אישור בכתב לתקינות הקבצים ממשרד הפנים לצרפו בעת הגשת התכנית למשרד.
6. במטרה למנוע בעיות של עדכניות המידע, המתכנן מתחייב לפעול על פי נוהלי העדכון כפי שיקבעו מעת לעת ע"י המשרד וע"פ משרד הפנים, ולעדכן התכניות בהתאם לדרישת המשרד כפי שיעודכן מעת לעת.
7. המתכנן מתחייב להגיש למשרד את תוצרי התכנון במדיה מגנטית כמפורט לעיל לפחות במועדים כדלקמן וכן בהתאם לדרישות המנהל מעת לעת:
  - א. הגשת תוצרי התכנון לאחר ובהתאם לקביעת וועדת אישורים במינהל תכנון והנדסה.
  - ב. הגשת הגרסה הסופית לרשויות הסטטוטוריות לקראת מתן תוקף לאחר ביצוע תיקונים בגין התנגדויות.
8. תכניות הנדסיות לביצוע, אשר אין התייחסות עבור נוהל הגשתן במבא"ת, יוגשו כמתחייב בסעיפים 3,4 בהתאם למפרט ההנדסי הנמצא באתר משרד הפנים ([www.moin.gov.il](http://www.moin.gov.il)).
9. מובהר בזה כי כל הנדרש מהמתכנן בהתאם לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהשירותים הנדרשים בחוזה התכנון וכי הגשת החומר במדיה מגנטית בהתאם למפורט לעיל, לרבות עמידה במועדים המפורטים לעיל מהווה תנאי לאישור תשלום שכר הטרחה.